

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
Нижегородской области
от 11.12.2025 № 6723

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках муниципального земельного контроля
на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской
области на 2026 год**

I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Дзержинск.

Профилактические мероприятия проводятся органом муниципального земельного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства контролируруемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба).

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией города Дзержинска (далее – орган муниципального земельного контроля). Функции по осуществлению муниципального земельного контроля выполняет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее – Комитет).

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

При осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 году Комитет осуществлял контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе их использования лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В целях профилактики нарушения требований земельного законодательства постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 декабря 2024 года № 6105 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Дзержинск на 2025 год.

В рамках указанной программы осуществлялись профилактические мероприятия.

Информирование контролируемых лиц осуществлялось путем размещения на официальном сайте администрации города Дзержинска в сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном муниципальному земельному контролю перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, положений в актуальной редакции, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, реестра категоризованных объектов.

За 11 месяцев 2025 года проведено:

- 53 выездных обследования, по результатам которых контролируемым лицам в качестве мер профилактики выдано 70 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства РФ;
- 45 консультаций с контролируемыми лицами по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации.

В результате проведенного анализа за соблюдением обязательных требований земельного законодательства, выявленных в рамках муниципального земельного контроля, было установлено, что наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В основном причинами нарушения обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затраты на приобретение земельного участка в собственность;
- незнание о наличии нарушения в связи с невыполнением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причинами нарушений обязательных требований, выразившихся в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;
- ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
|------------------|--|--|--|---|
| 1. | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. | Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю. | В течение года. |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | По итогам правоприменительной практики осуществляется подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной | Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых, в соответствии | До первого апреля года, следующего за отчетным. |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|--|--------------------|
| | | практики. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте в сети «Интернет». | с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю. | |
| 3. | Объявление предостережения | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. | Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю. | В течение года. |
| 4. | Консультирование | Консультирование осуществляется по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: - порядок проведения контрольных мероприятий; - разъяснения прав и обязанностей инспектора, прав и обязанностей контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля; - порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; - применение мер ответственности за нарушение обязательных требований земельного законодательства. В случае если в течение | Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю. | В течение года. |

| | | | | |
|----|------------------------|---|--|---------------------------|
| | | <p>календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации города в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет".</p> | | |
| 5. | Профилактический визит | Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит). | <p>Должностные лица Комитета, в должностные обязанности которых, в соответствии с должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю</p> | В 2026 году не проводится |
| | | Профилактический визит проводится по инициативе контролируемого лица. | | При поступлении заявления |

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| | Наименование показателя | Величина |
|----|--|----------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100% |
| 2. | Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием. | 100% |